



JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL VULCAN

HOTĂRÂREA NR. 2009

privind stabilirea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat
de pe raza municipiului Vulcan

-proiect

Consiliul Local al Municipiului Vulcan,

Analizând nota de fundamentare a domnului consilier Șchiopu Ioan Dorel prin care se propune stabilirea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de pe raza municipiului Vulcan;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și avizul comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea Locuinței nr. 114/1996 , republicată , ale art. 21, alin 1 art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea de guvern nr. 1275/2000 , precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin (6) lit. a, din legea administrației Publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Vulcan , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se împuternicește Comisia de locuințe de pe lângă Consiliul Local al municipiului Vulcan să analizeze cererile depuse pentru locuințe și să propună ordinea de prioritate , în baza unui punctaj.

ART.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Comisiei de Locuințe de pe lângă Consiliul Local al Municipiului Vulcan și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, 31.07. 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

AVIZAT: SECRETAR
Jr. TOPALĂ MARIĒNA

Nota de fundamentare

Problema locuințelor este, și în municipiul Vulcan, una delicată, complexă, dificil de rezolvat.

Acest fapt se datorează, pe de o parte, numărului mare al celor care solicită o locuință, iar, pe de altă parte, posibilităților limitate de a satisface a acestor solicitări.

De multe ori, repartizarea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Vulcan a creat, în rândul altor solicitanți, nemulțumiri sau suspiciuni referitoare la modul în care s-au făcut respectivele repartiții.

În spatele fiecărei solicitări de locuințe se află oameni de diferite categorii sociale sau profesionale, cu copii, cu probleme sociale, economice sau de altă natură.

Deși toate aceste probleme sunt foarte greu de cuantificat, sunt foarte greu de măsurat, de transpus în cifre, este necesar să stabilim o ierarhizare a cazurilor prioritare la atribuirea unei locuințe. Acest lucru este necesar pentru eficientizarea utilizării fondului locativ aflat la dispoziția Consiliului Local al municipiului Vulcan în vederea rezolvării cu prioritate a cazurilor urgente, dar și pentru stabilirea unor condiții de totală transparență decizională în administrarea acestui fond locativ.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local al municipiului Vulcan adoptarea următoarelor:

Criteria

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe

A. Criterii restrictive

Au dreptul la o locuință din fondul locativ al municipiului Vulcan, persoanele fizice care îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

1. nu dețin în proprietate o altă locuință, să nu fie coproprietari ai unei locuințe, inclusiv casa de vacanță;
2. nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
3. nu au beneficiat sau nu beneficiază de sprijinul statului pentru accesarea unor credite în vederea cumpărării sau construirii unei locuințe
4. nu dețin sau nu au deținut, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, cu excepția persoanelor care au pierdut drepturile locative urmare divorțului;
5. realizează un venit care să-i permită suportarea chiriei;
6. au domiciliul în municipiul Vulcan.

B. Criterii de departajare prin punctaj

1. Situația locativă actuală

a. pentru fiecare membru al familiei solicitantului care depășește raportul de:

- 2 persoane / o cameră
- 3 persoane / 2 camere
- 5 persoane / 3 camere
- 6 persoane / 4 camere, se acordă **- 2 puncte**

b. calitatea în care locuiește solicitantul

- chiriaș într-un spațiu privat **- 3 puncte**
- tolerat la părinți, copii sau alte persoane **- 1 punct**

